



Leiden

Retouradres: Postbus 9100, 2300 PC LEIDEN

Gemeente Leiden

Aan de bewoner(s) van dit adres

Postadres Postbus 9100

2300 PC LEIDEN

Contact www.leiden.nl/contact

Website www.leiden.nl/gemeente

Datum 20 mei 2020

Ons kenmerk

Onderwerp Stand van zaken woningbouwplan Bloemistenlaan

Geachte heer, mevrouw,

De panden van de voormalige wasserij en tegelhandel aan de Bloemistenlaan staan al geruime tijd leeg. Eigenaar Het Bleekveld BV heeft het plan om op deze locatie 33 woningen (22 eengezinswoningen en 11 appartementen) en een verdiepte parkeergarage te realiseren. Voor de projectontwikkeling en procesbegeleiding is de Interegion Groep ingeschakeld. Hierbij informeren wij u graag over de voortgang van het project.

Ontwerpwijzigingsplan

Het college van burgemeester en wethouders heeft besloten om het ontwerpwijzigingsplan 'Bloemistenlaan 50a – 51' vast te stellen voor het indienen van zienswijzen. Het wijzigingsplan maakt de bouw van 33 woningen en een ondergrondse (halfverdiepte) parkeerkelder mogelijk, op de locatie waar nu twee bedrijfspanden zijn gevestigd. Hiermee wordt invulling gegeven aan de wijzigingsbevoegdheid zoals in het vigerende bestemmingsplan 'Zuidelijke Schil' is opgenomen. Het betreft een wijzigingsplan conform artikel 3.6 lid 1 sub a van de Wet ruimtelijke ordening.

Inzage

Het ontwerpwijzigingsplan ligt vanaf **vrijdag 22 mei 2020 t/m donderdag 2 juli 2020** ter inzage. Een digitale versie van het ontwerp is digitaal raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl en op de gemeentelijke website www.leiden.nl/bestemmingsplannen. Het ontwerpwijzigingsplan is ook digitaal en analoog in te zien op het Stadskantoor, Bargelaan 190, geopend maandag t/m vrijdag 8:30-17:00 uur, donderdag ook van 17:00 tot 20:00 uur en zaterdag van 9:00 tot 13:00 uur. (Let op: vanwege Corona kunnen er aangepaste openingstijden gelden).

Ook is vanaf 25 mei informatie over het plan te vinden op de website van Interegion Groep www.interegion.nl

Zienswijzen

Gedurende de inzagetermijn kunnen schriftelijke zienswijzen met betrekking tot het ontwerpwijzigingsplan worden ingediend bij het college van B&W van Leiden (Postbus 9100, 2300 PC Leiden) onder vermelding van zaaknummer Z/20/1518250 zienswijze ontwerpwijzigingsplan Bloemistenlaan 50a – 51.

Digitaal indienen is mogelijk via www.leiden.nl/zienswijze. Maak voor het indienen van een mondelinge zienswijze eerst een afspraak via tel. **14 071**.

Meer informatie

Voor aanvullende informatie over het plan verwijzen we naar bijgevoegd document. Voor meer informatie kunt u contact opnemen met de gemeente Leiden, via **14 071** (ma t/m vr 8:30-17:00 uur) of via www.leiden.nl/contact.

Met vriendelijke groet,

Maarten van Oosterom
Projectleider Gemeente Leiden

Richard Bredewold
Directeur Interegion Groep